



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1164

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 350 στρεμμάτων στη θέση Σταυρολάγκαδο της Κοινότητας Μονοδενδρίου του Νομού Αχαΐας 1

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΤΕΝΩΜΑ» Κοινότητας Καλλιράχης Ν. Θάσου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Λαμπίδη Ευτύχιου 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Περιγιάλι Γ.1081 (αλλαγή χρήσης από επαγγελματική εγκατάσταση σε Γενική Κατοικία) 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8234 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 350 στρεμμάτων στη θέση Σταυρολάγκαδο της Κοινότητας Μονοδενδρίου του Νομού Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 10η Σεπτεμβρίου 1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων πενήντα (350) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σταυρολάγκαδο της Κοινότητας Μονοδενδρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις από τη θέση «Ανάληψη» μέχρι τη θέση «Κουκουβάγια».

Δυτικά: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις από τη θέση «Ισώματα» μέχρι τη θέση «Κ. Βόλα».

Βόρεια: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις από τη θέση «Ισώματα» μέχρι τη θέση «Ανάληψη».

Νότια: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις από τη θέση «Κ. Βόλα» μέχρι τη θέση «Κουκουβάγια».

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μονοδενδρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δασάρχης  
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 854

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΤΕΝΩΜΑ» Κοινότητας Καλλιράχης Ν. Θάσου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Λαμπίδη Ευτύχιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

2. Την διάταξη του άρθρου 100 του Π. Δ/τος 284/88 «περί οργάνισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΤΕΝΩΜΑ» της Κοινότητας Καλλιράχης Ν. Θάσου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Λαμπίδη Ευτύχιου και το από Φεβρουαρίου 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δήμου Γεωργούση που θεωρήθηκε την 29.5.90 από τον Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας Σεραφείμ Δεμιρτζόγλου και συνοδεύει την προαναφερομένη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. πρωτ. Φ.544.5/493/15.11.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β. Δ/τος 704/1970 και του άρθρ. 1 παρ. 5 του Π. Δ/τος 71/25.2.84, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιότητων του Υπουργού Οικονομικών και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.10.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από τον Φεβρουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δήμο Γεωργούση με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας Σεραφείμ Δεμιρτζόγλου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΣΤΕΝΩΜΑ» της Κοινότητας Καλλιράχης Ν. Θάσου του Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Λαμπίδη Ευτύχιου.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού – παραλίας στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ» νήσου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του Λαμπίδη Ευτύχιου.

Στη Θάσο σήμερα στις 15.10.91 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κερασίνης Νικόλαος, Αναπληρωτής Οικονομ. Εφόρου Θάσου, λόγω κωλύματος.

2. Δεμιρτζόγλου Σεραφείμ, Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. Καλαφάτης Θεολόγος, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω κωλύματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και την αριθμ. 2930/27.2.90 απόφαση Νομάρχης (παραγρ. 1 άρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88), συγκληθείσα δια την αριθμ. 2119/10.5.90 του Προέδρου αυτής μεταβίχαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 15.10.91, λάβοντας υπόψη:

1) Το από τον Αγρ/μο Τοπ/φο Μηχ/κό Γεωργούση Δήμου συνταχθέν στις 14.2.1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδος σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Καραβιά Θωμά, με σύμβαση στις 15.3.90 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχν. Υπηρ. Ν. Καβάλας στις 29.5.1990.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθ' όλο το μήκος της αυτής είναι βραχώδες εκτός του τμήματος στο κέντρο περίπου όπου έγιναν αυθαίρετες κατασκευές και υπάρχει αμμουδιά.

Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις, ενώ έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετα, λιμενοβραχιώνιας, κτίσματα στη παραλία.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00 – 0.50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00 – 40.00 μ. από την ακτή χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 7-8 ΒΓ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2...6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2...Κ6 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2'...6' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2, ...Κ6 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας παντού πλάτους 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

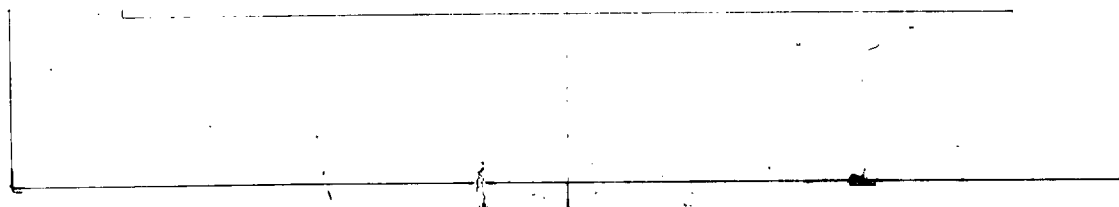
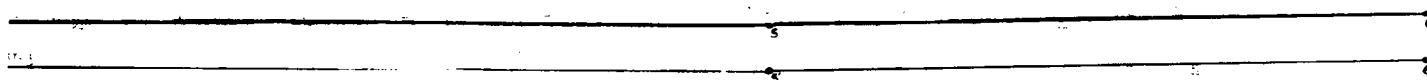
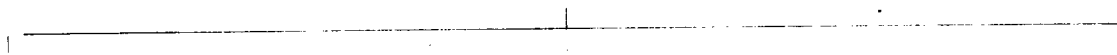
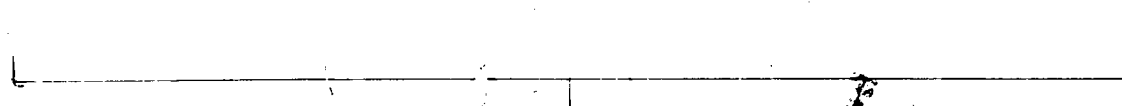
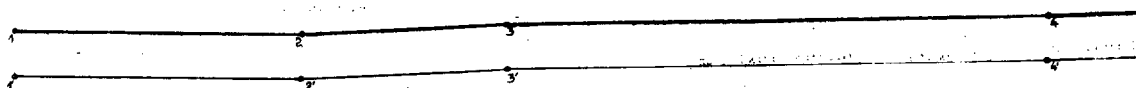
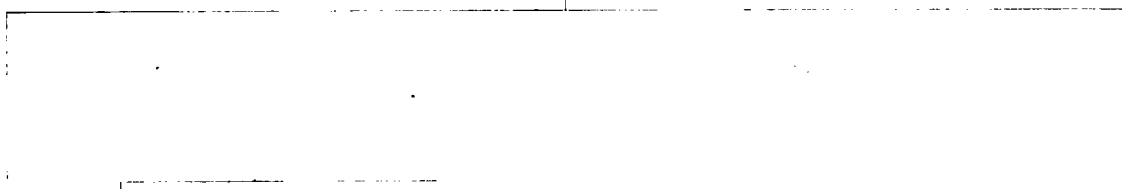
Ο Πρόεδρος

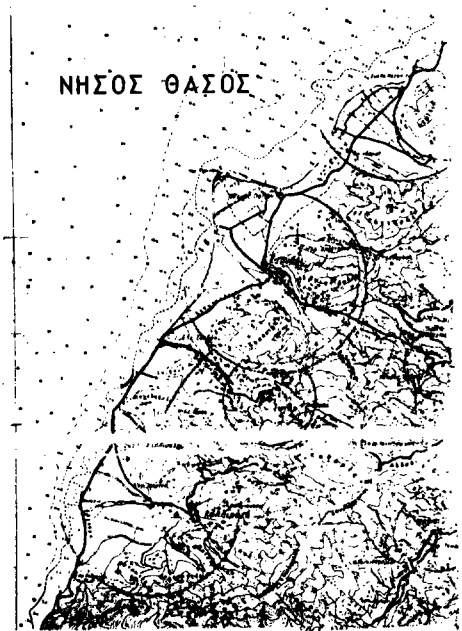
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ

Τα Μέλη

ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ

Θ. Π. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ






**SECRET**

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 09-08-1990 BY SP-6 JAB/TAM/KMP  
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

**SECRET**

<b>ΙΑΔΙΚΤΗΤΗΣ: THASSOS BEACH</b>	
<b>ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &amp; ΠΑΡΑΛΙΑΣ</b>	
<b>ΘΕΣΗ: ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ</b>	
<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
<b>ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΟΥΣΕΣ</b>	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ</b>	
<b>ΔΔΑΓΚΛΗ &amp; ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ 838 760</b>	
<b>ΜΕΛΕΤΗ:</b>	<b>ΑΡ. ΕΚΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</b>	
<b>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1.500 1.50000</b>	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990</b>	
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>  	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΡΜΟΥΣΕΣ</b>  <small>Δ/ΝΣ. ΠΛΑΝΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΟΥ</small>  <small>Architectural Plans, Buildings</small>  <small>145 100 4000 - 1456 00000</small>  <small>Αρ. 111 - 100000 - 145 00000</small> </div>

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7588

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου.

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 391/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

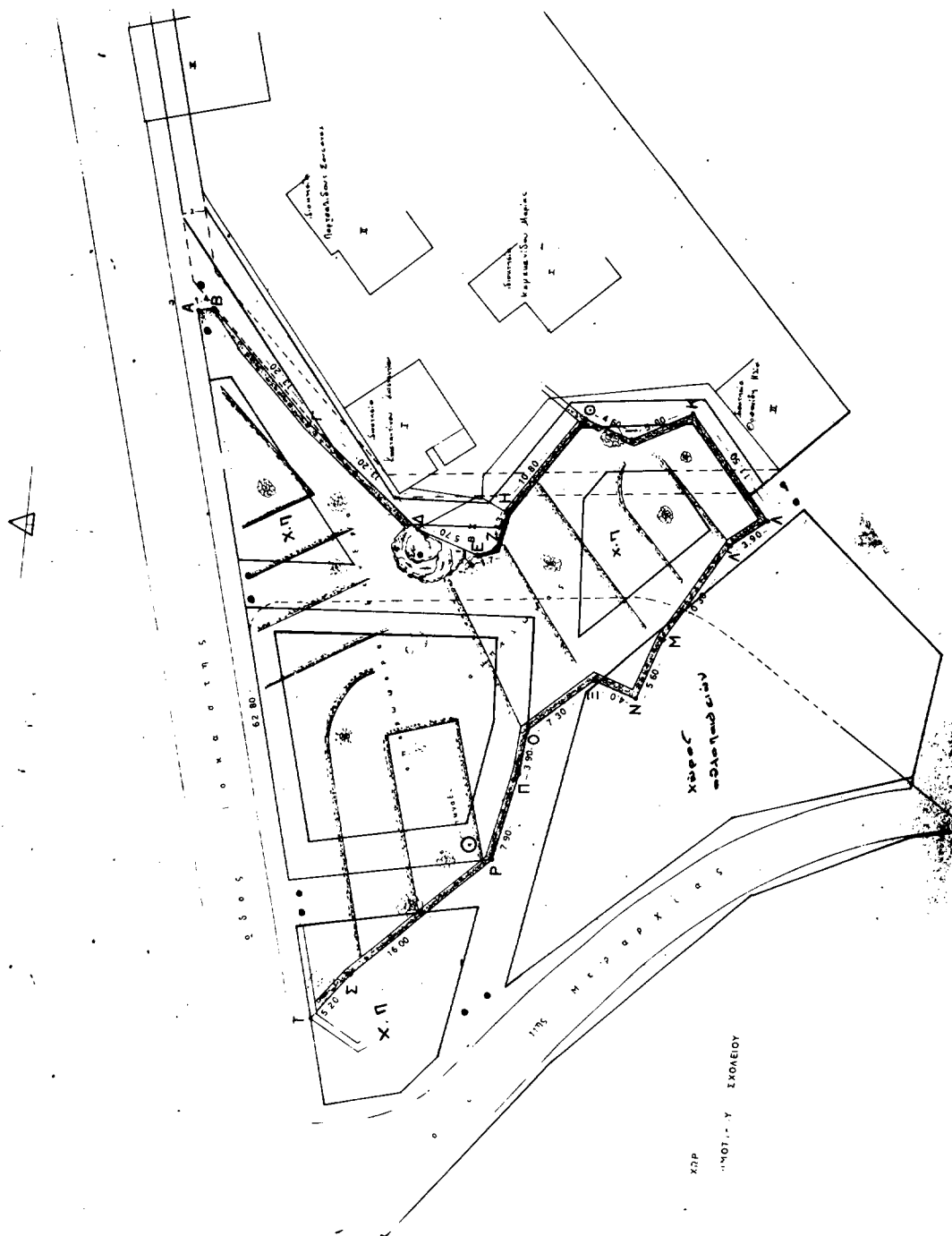
6. Την υπ' αριθμ. 16/235/5.8.1991 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

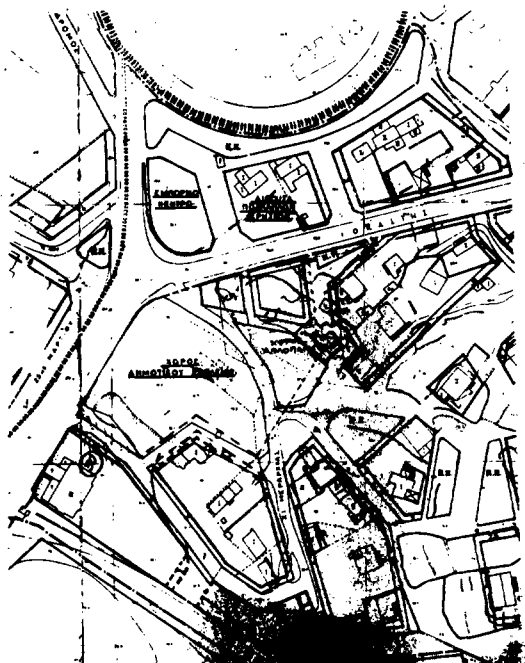
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Καβάλα, 23 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ





ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

4.11.6-7

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: 11<sup>η</sup> Μεραχίου - 10<sup>η</sup> Κασσίου - 25<sup>η</sup> Μαρτίου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και συνοδεύει την με αριθμό 7588/23.6 - 1992.  
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 23.6 - 1992

ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. &amp; Π.Ε.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.

271

Αριθ. 11244/οικ.

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Περιγιάλι Γ.1081 (αλλαγή χρήσης από επαγγελματική εγκατάσταση σε Γενική Κατοικία).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.1989) απόφαση Νο-

μάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 288/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

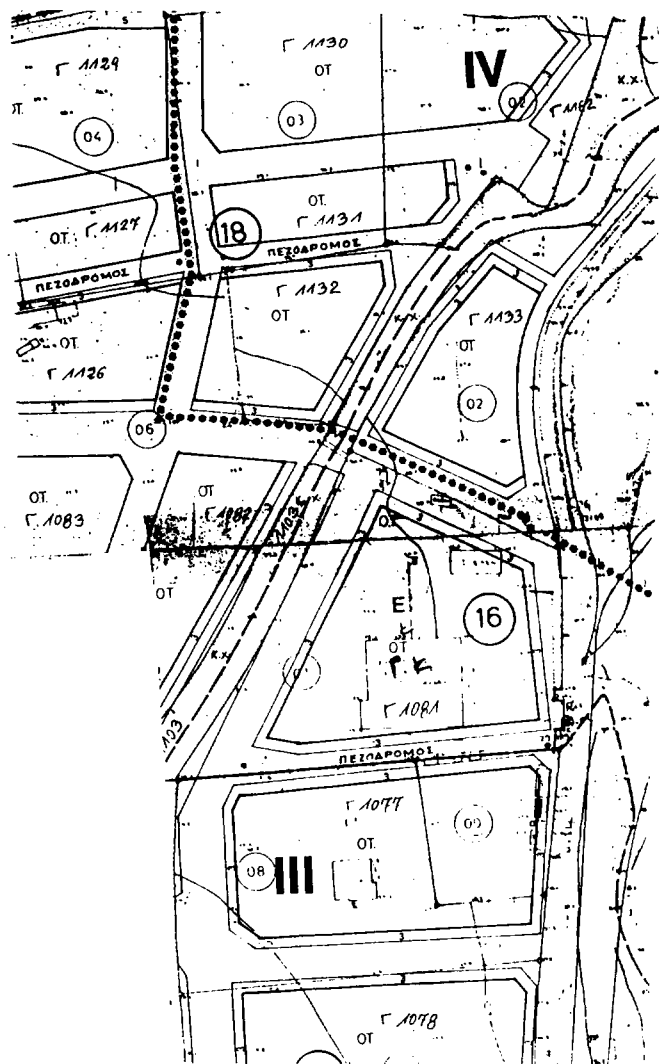
6. Την υπ' αριθμ. 1/351/7.9.92 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Περιγιάλι Ο.Τ. 16, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ & ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Περιγιάλι Ο.Τ. 16 (αλλαγή χρήσης)

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και συνοδεύει την με αριθμό / 1992  
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1992

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π &amp; Π.Ε.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.